



Bemerkenswert, was man mit Leistungsbereitschaft alles erreichen kann.

V O N
D A M A L S
I N S
H E U T E



Liebe Leser*innen,
auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen gerne einen Rückblick auf unsere 51-jährige Unternehmensgeschichte, einen Einblick in die vielfältigen Leistungsbereiche unserer SCHATZ-Gruppe und einen Ausblick in die Zukunft geben.

Während sich im Laufe der Zeit vieles verändert hat, sind wir unserer Philosophie – Vertrauen durch Leistung – immer treu geblieben. Dies ist sicherlich auch ein Grund, warum sich die SCHATZ-Gruppe bis heute zu einem der größten Architektur- und Planungsbüros in Süddeutschland entwickeln konnte. Mit hoher Fachkompetenz und Leistungsbereitschaft sind wir auch mit unseren eigenständigen Unternehmen in den Bereichen Schlüsselfertigbau, Bauträger+Projektentwickler sowie Immobilienmakler weiter auf Wachstumskurs. Wir freuen uns, wenn wir auch Sie von der SCHATZ-Gruppe begeistern können.

Mit freundlichen Grüßen aus Schorndorf


ULRICH SCHATZ

50+1 Jahre
SCHATZ
Planen - Bauen - Immobilien


GERALD SCHATZ



1967

Ulrich Schatz gründet sein Architekturbüro. Nach seinem Architekturstudium diente eine kleine 2-Zimmer-Wohnung in der Weilerstraße in Schorndorf als erstes Büro. Kurze Zeit später erfolgte der Umzug in ein 6-Familienhaus im Stufenweg, welches nach und nach als komplettes Bürohaus genutzt wurde.



1971

Erster Großauftrag von Bauknecht.
Aus dieser ersten erfolgreichen Zusammenarbeit wird eine enge Geschäftsbeziehung, die bis heute besteht.



1976

Neugründung eines Büros für Tragwerksplanung (Statik).
Ulrich Schatz erweitert in diesem Jahr das Planungsangebot für seine Kunden.

1987

Technisch immer seiner Zeit voraus.

Das Unternehmen SCHATZ investiert ca. 1 Million DM in die modernste CAD-Anlage. Mit dieser neuen Technik konnten Objektplanungen komplett am Rechner und erstmalig in Farbe erstellt werden – zur damaligen Zeit eine außergewöhnliche Investition in eine neue Innovation.



1990

Einweihung des neuen SCHATZ-Firmensitzes.

Das Unternehmen wächst durch den Ausbau weiterer Geschäftsbereiche auf über 50 Mitarbeiter*innen und Ulrich Schatz entscheidet sich zum Bau eines neuen Firmensitzes am Ziegelgraben 26 in Schorndorf.



2000

Unternehmensgründung der SCHATZ projectbau GmbH.

Mit dem schlüsselfertigen Bauen bietet SCHATZ damit auch die Umsetzung der Bauausführung zum Festpreis an.



2010

40-jähriges Firmenjubiläum der SCHATZ-Gruppe.

Das Unternehmen feiert das Jubiläum mit seinen 65 Mitarbeiter*innen und ca. 400 Gästen aus Wirtschaft und Politik.

Stadt Schorndorf



2012

Städtische Verdienstmedaille in Gold.

Ulrich Schatz wird in Würdigung seiner Verdienste für den Wirtschaftsstandort Schorndorf die städtische Verdienstmedaille in Gold verliehen.



2015

Einweihung des neuen ULRICH SCHATZ Sportzentrums der SG Schorndorf.

Ulrich Schatz fördert und unterstützt seit vielen Jahren die SG Schorndorf und setzte sich auch mit Rat und Tat für das neue Sportzentrum ein. 2015 wird ihm die Ehre zuteil, das ULRICH SCHATZ Sportzentrum einzuweihen.

2021

Die SCHATZ-Gruppe ist auf über 90 Mitarbeiter*innen gewachsen und kann mit ihrer strategischen Ausrichtung auf eine erfolgsversprechende Zukunft blicken.





Daniel Kah & Aline Jautze

– Architekt

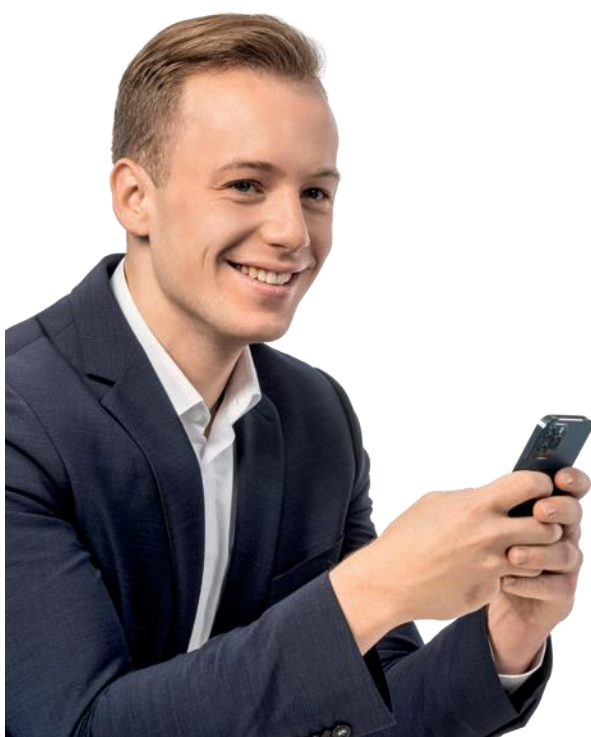
– Architektin

Bereits im Alter von 16 Jahren absolvierte **Daniel Kah** in unserem Unternehmen ein Schülerpraktikum. Nach seinem erfolgreichen Architekturstudium, mit Abschluss Bachelor of Science, verantwortet er als Architekt und Bauleiter in der SCHATZ-Gruppe u. a. die Umbaumaßnahmen von Mahle International in Stuttgart. **Aline Jautze** hat ebenfalls erfolgreich Architektur studiert und realisiert aktuell einen von der SCHATZ-Gruppe gewonnenen Architekturwettbewerb. Dieser Neubau in Calw zeichnet sich durch eine besonders nachhaltige Holzfassade aus.

Florian Neher

– Stellvertretender Bereichsleiter Tragwerksplanung (Statik)

Dipl. Bauingenieur **Florian Neher** war vor 18 Jahren, bereits nach seinem Studium, als Praktikant in unserem Unternehmen tätig. Seit 2015 verantwortet er als stellvertretender Bereichsleiter mit seinem achtköpfigen Team die Tragwerksplanung.

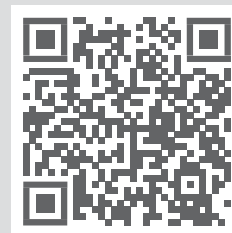


Christian Krathwohl

– Immobilienfachwirt

Christian Krathwohl gehört bereits seit 6 Jahren zur SCHATZ-Gruppe. Nach seinem bei uns absolvierten Schülerpraktikum, der anschließenden Ausbildung zum Immobilienkaufmann und der Weiterbildung zum Immobilienfachwirt gehört u. a. der Vertrieb und die Entwicklung von Wohnprojekten zu seinen Hauptaufgaben.

B
E
A
P
A
R
T
O
F
S
C
H
A
T
Z



Bauen Sie mit uns die Zukunft und werden Sie Teil unseres Teams. Wir suchen aktuell weitere erfahrene **Architekten, Bauleiter und Bazeichner** (m/w/d). Wir freuen uns auch über Bewerbungen von Werkstudenten oder Praktikanten. Alle Stellenangebote finden Sie unter www.schatz-gruppe.de/stellenangebote



BERNHARD DITTRICH

Kaufmännische Leitung

T 07181 401-419

E bewerbung@schatz-gruppe.de

Filiz Ayar & Dominic Mayer

– Bau- und Projektleiterin

– Bau- und Projektleiter

Filiz Ayar verantwortet nach ihrer Ausbildung und ihrem Bachelorstudium Wirtschaftsingenieurwesen – Bau und Immobilien als Junior Bau- und Projektleiterin bereits viele interessante Projekte in der SCHATZ-Gruppe wie z. B. das Pflegeheim am Kloster Denkendorf.

Dominic Mayer realisiert derzeit als berufserfahrener Bauleiter mit einem Bachelor im Projektmanagement/Bauingenieurwesen u. a. den erfolgreichen Neubau von 42 Wohneinheiten mit Tiefgarage in Schwäbisch Gmünd.





93 Menschen –
eine Familie

**GEMEINSAM ERREICHEN WIR IMMER WIEDER AUSSER GEWÖHNLICHES.
 FÜR DIESE LEISTUNG BEDANKEN WIR UNS BEI UNSEREM GESAMTEM TEAM!**



Wohnbau: Mehrfamilienhaus, Archivstraße Schorndorf (Stadtmitte)

- 17 Wohnungen mit exklusivem Penthouse
- Mit angrenzendem Park am Burghaus
- Hochwertige Ausstattung
- Zweigeschossige Tiefgarage

Wenn sich Kompetenzen ergänzen **Architektur, Statik und Gebäudetechnik**

Die SCHATZ projectplan GmbH bietet mit ihrem gebündelten Planungs-Know-how wertvolle Synergieeffekte, die sich für unsere Bauherren auszahlen.

Die Maxime der SCHATZ projectplan GmbH ist, die baulichen Vorstellungen und spezifischen Anforderungen ihrer Kunden durch individuelle Lösungen erfolgreich umzusetzen.

Wenn Sie einen leistungsstarken Partner für Ihre individuellen Planungsleistungen suchen, kontaktieren Sie uns gerne.

Mit unserer langjährigen Erfahrung realisieren wir Projekte in den unterschiedlichsten Bereichen: Wohnanlagen, Gewerbeimmobilien, Produktionshallen, Büro- und Logistikgebäude, Seniorenwohnanlagen, Sportstätten etc.

Wir bieten unseren Kunden komplette oder einzeln abrufbare Planungsleistungen von der Architektur über die Statik bis hin zur modernen Gebäudetechnik.



CYRIL PROBST

Geschäftsführer

SCHATZ projectplan GmbH

T 07181 401-320

M 01520 9373426

E c.probst@schatz-gruppe.de





Bürogebäude: Evia Leonberg

- 130 zukunftsorientierte Arbeitsplätze
- Extrem hohe Nutzungsvervielfältigung für langfristige Flexibilität
- Veränderbare Raumzuschnitte
- E-Ladenstationen für Elektrofahrzeuge
- Innovative Be- und Entlüftungsanlage



Seniorenwohnanlagen: Betreutes Wohnen Calw

- 1. Platz im Investorenwettbewerb der Stadt Calw
- 3 Mehrfamilienhäuser
- 67 Seniorenwohnungen
- Großzügige Parkanlage
- Moderne und seniorengerechte Ausstattung
- E-Ladenstationen für Elektrofahrzeuge



Sportzentren: Sportvereinszentrum Calw

- Fitnessstudio für Jung und Alt mit 2 Kursräumen
- Wellnessbereich
- Photovoltaik-Anlage
- Hocheffiziente Wärmerückgewinnung
- Webbasierte Regelung aller technischen Einrichtungen
- Harmonische Einbindung in die Natur durch großzügige Glasfront



Wohngebäude: Wohnanlage W7 Backnang

- 4 Mehrfamilienhäuser
- 29 Wohneinheiten
- Tiefgarage



V.l.n.r.: Ines Rühlemann-Gehre (Bereichsleitung Gebäudetechnik) und Bernd Weissinger (Bereichsleitung Statik)

42

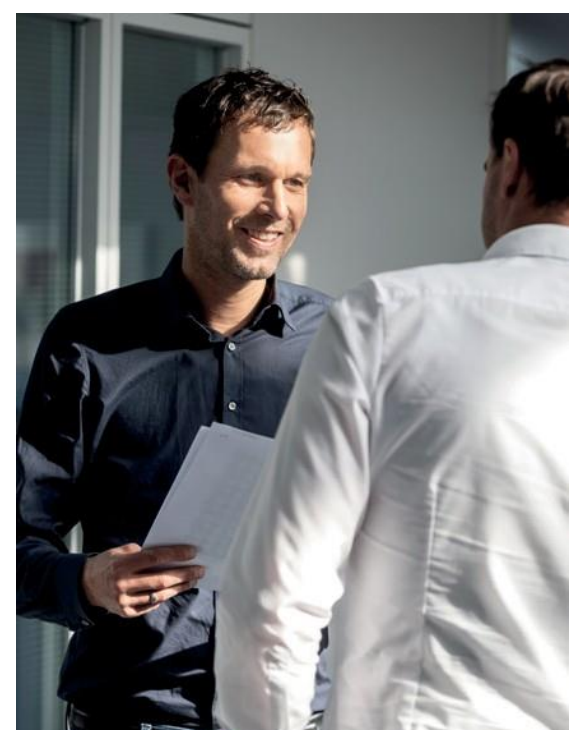
Mitarbeiter*innen

4

Auszubildende

> 50

aktuelle Projekte



Wolfgang Pail (Bereichsleitung Architektur)

Hochwertige Bauausführung mit Festpreis- und Terminalsicherheit **Schlüsselfertigbau**



Wohnbau: Mikro-Apartments Böblingen

- Investor: Stinag Stuttgart Invest AG
- 145 Mikro-Apartments / 129 Tiefgaragenplätze
- Kindertagesstätte mit 5 Gruppen für bis zu 100 Kinder
- 12.140 m² nutzbare Grundfläche
- 37.202 m³ umbauter Raum

Die SCHATZ projectbau GmbH realisiert gewerbliche und private Objekte in schlüsselfertiger Bauweise. Schlüsselfertiges Bauen bedeutet für uns, die ganzheitliche Betreuung von der Entwicklungs- und Planungsphase über die bautechnische Umsetzung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Für Sie als Bauherr bietet dies ein Höchstmaß an Sicherheit: Fachlich, terminlich und nicht zuletzt auch finanziell.

Bis heute konnte die SCHATZ projectbau GmbH über 140 schlüsselfertige Objekte als Projektentwickler oder Generalübernehmer erfolgreich realisieren. Bei der SCHATZ projectbau GmbH erwartet Sie eine professionelle Organisations- und Projektmanagementstruktur sowie ein kontinuierliches Controlling. Als Teil der SCHATZ-Gruppe können wir auf eigene, qualifizierte Architekten, Statiker, Ingenieure, Bauzeichner sowie Bau- und Projektleiter zurückgreifen und dadurch für Sie als Kunden individuelle Lösungen erarbeiten.

Wenn Sie als Bauherr oder verantwortlicher Planer vor der Entscheidung stehen, einen kompetenten und zuverlässigen Partner für Ihr Bauprojekt auszuwählen, freuen wir uns über Ihre Anfrage.



Wohnbau: Mehrfamilienhäuser Winnenden-Schelmenholz

- Bauherr: Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH
- 41 Wohnungen / 45 Tiefgaragenstellplätze
- 7.485 m² nutzbare Grundfläche
- 22.395 m³ umbauter Raum



Wohnbau: Mehrfamilienhäuser und Kindertagesstätte Waiblingen

- Bauherr: Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH
- 84 Wohnungen / 102 Tiefgaragenstellplätze / 188 Fahrradstellplätze
- Kindertagesstätte mit 4 Gruppen
- 15.178 m² nutzbare Grundfläche
- 49.622 m³ umbauter Raum



Gewerbebau: Schöler Fördertechnik AG, Zimmern ob Rottweil

- Bauherr: Bärbel Schöler, Rheinfeldern
- 3-teiliger 7.139 m² großer Gebäudekomplex mit Büro, Lager und Werkstatt
- Ausstellungsflächen für Stapler und Fördertechnik über 3 Geschosse mit durchgehender Glasfassade
- Photovoltaikanlage



Kinderhaus: Filderstadt-Plattenhardt

- Bauherr: Stadt Filderstadt
- 3 Kindergartengruppen / 2 Kleinkindergruppen
- 1.300 m² nutzbare Grundfläche
- 5.000 m³ umbauter Raum

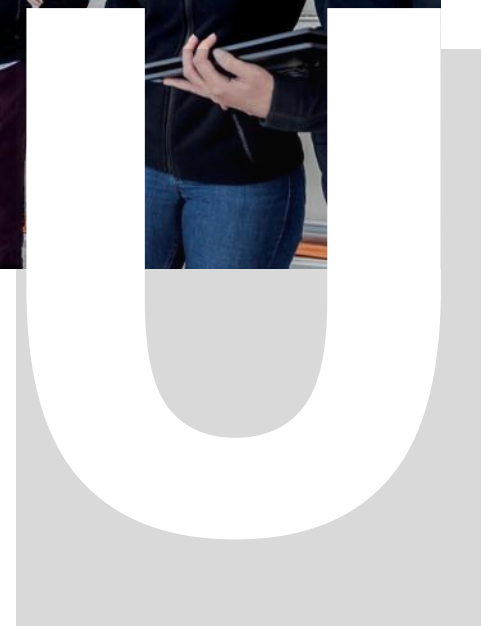


Sporthalle: Ludwigsburg-Hoheneck

- Bauherr: Stadt Ludwigsburg
- Große 3-teilige Sporthalle
- Umkleide-, Sanitär- und Geräteräume
- 1.118 m² nutzbare Grundfläche
- 6.861 m³ umbauter Raum



v.l.n.r.: Johanna Hamacher (Controlling) u. Andreas Besemer (Technischer Leiter Schlüsselfertigbau)



Mit langjähriger Erfahrung realisieren wir Bauprojekte u. a. in folgenden Bereichen:

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Sporthallen und Sportzentren
- Industriebau (Produktionsgebäude und Logistikhallen)
- Autohäuser
- Wohnungsbau (Mehrfamilienhäuser)
- Kindertagesstätten und Schulen
- Senioren- und Pflegeeinrichtungen
- Sanierung und Revitalisierung von Bestandsgebäuden



SERDAL CEYLAN

Geschäftsführer

SCHATZ projectbau GmbH

T 07181 401-131

M 01520 9373454

E s.ceylan@schatz-gruppe.de

28

Mitarbeiter*innen

>140

realisierte Bauprojekte

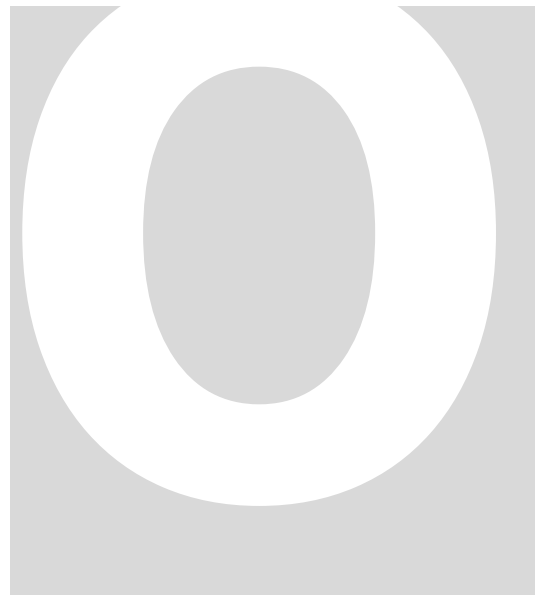
>200

Partnerfirmen



V.l.n.r.: Angelika Kronberger (Teamassistentz) · Michael De Bellis (Makler & Vertrieb) · Andrea Nies (Leitung Vertrieb) · Michael Rieger (Geschäftsführer) · Steffen Mauch (Technischer Leiter) · Christian Krathwohl (Projektentwicklung & Vertrieb)

Vertrauen durch Leistung Bauträger, Projektentwickler und Immobilienmakler



Die SCHATZ Wohnbau GmbH ist ein fester Bestandteil der SCHATZ-Gruppe und kann bei Bedarf auf das gesamte Know-how der kompletten SCHATZ-Gruppe zurückgreifen. Als erfahrener und zuverlässiger Bauträger umfasst das Leistungsportfolio die Projektentwicklung und den Vertrieb von Eigentumswohnungen, Wohnungen für betreutes Wohnen bis hin zu kompletten Pflegeheimen.

Das Team der SCHATZ Wohnbau GmbH realisiert moderne Wohn- und Lebensräume in hochwertiger Bauqualität und erfüllt damit vielen Menschen den Traum vom individuellen Wohnen. Mit durchdachter Architektur, attraktiven Grundrissen sowie einer zuverlässigen und nachhaltigen Bauausführung konnte die SCHATZ Wohnbau GmbH bis heute tausende Wohnimmobilien für zahlreiche zufriedene Eigennutzer und Kapitalanleger realisieren.

Neben der Tätigkeit als Bauträger und Projektentwickler übernimmt die SCHATZ Wohnbau GmbH als Immobilienmakler zudem die erfolgreiche Vermarktung (Vermietung oder Verkauf) von Bestandsimmobilien im privaten wie auch im gewerblichen Bereich.

Wenn Sie sich für ein neues Zuhause oder die Vermarktung Ihrer Immobilie interessieren, ist die SCHATZ Wohnbau GmbH sicherlich Ihr richtiger Ansprechpartner.

> **1.000**
Heimpflegeplätze

> **10.000**
Miet- & Eigentumswohnungen

> **1.35** Mio
m² Büro- & Gewerbefläche

Bei der SCHATZ Wohnbau GmbH stehen Sie als Kunde immer absolut im Mittelpunkt.

Unser Team besteht aus erfahrenen und qualifizierten Mitarbeiter*innen, die Ihnen eine umfangreiche Beratung garantieren und mit Ihnen gemeinsam Ihre Wünsche für Ihren Wohn(T)raum planen und erfüllen. Es ist für uns selbstverständlich, dass Ihnen hierfür Ihr/e persönliche/r Ansprechpartner*in jederzeit vertrauensvoll mit Rat und Tat zur Seite steht.



**Wohnen im Schießtal,
Schwäbisch Gmünd**

- 42 Eigentumswohnungen / 50 TG-Stellplätze
- 3.215 m² Wohnfläche
- 17,5 Mio. EUR Gesamtprojektvolumen



**Wohnen am Königsturm,
Schwäbisch Gmünd**

- 35 Eigentumswohnungen / 39 TG-Stellplätze
- 2.910 m² Wohnfläche
- 13,5 Mio. EUR Gesamtprojektvolumen



Betreutes Wohnen, Calw

- 67 Seniorenwohnungen / 70 TG-Stellplätze
- 4.055 m² Wohnfläche
- 20 Mio. EUR Gesamtprojektvolumen



Betreutes Wohnen, Albershausen

- 18 betreute Wohnungen / 18 Stellplätze
- 1.292 m² Wohnfläche
- 6 Mio. EUR Gesamtprojektvolumen



Wohnen im Wieslauftal, Rudersberg

- 18 Eigentumswohnungen / 19 TG-Stellplätze
- 1.418 m² Wohnfläche
- 7,5 Mio. EUR Gesamtprojektvolumen



FÜR SCHÖNERES WOHNEN



MICHAEL RIEGER

Geschäftsführer

SCHATZ Wohnbau GmbH

T 07181 401-440

M 0151 22127929

E m.rieger@schatz-gruppe.de

Wir suchen und kaufen Grundstücke.

Als Projektentwickler und Bauträger sind wir für neue Bauvorhaben immer auf der Suche nach geeigneten Grundstücken, Abrisshäusern und brachliegenden Flächen in den Regionen **Stuttgart, Esslingen, Göppingen, Rems-Murr, Schwäbisch Gmünd, Aalen, Ludwigsburg und Bodensee**. Wir freuen uns über Ihre Angebote.

T 07181 401-111



CYRIL PROBST

— Geschäftsführer SCHATZ projectplan GmbH
 Als Generalplaner definieren wir uns als erste Adresse für nachhaltiges Planen und Bauen in der Region. Neue Entwicklungen und Anforderungen an das zukünftige Wohnen und Arbeiten setzen wir durch innovative Planung und ressourcenschonende Realisierung um.

SERDAL CEYLAN

— Geschäftsführer SCHATZ projectbau GmbH
 Den Ansprüchen unserer Auftraggeber hinsichtlich Nachhaltigkeit, Qualität, Wirtschaftlichkeit, Digitalisierung sowie Energieeffizienz gerecht zu werden bildet unsere Motivation. Gerne begleiten wir Ihre spannenden und zukunftsweisenden Projekte mit hoher Fachkompetenz.



MICHAEL RIEGER

— Geschäftsführer SCHATZ Wohnbau GmbH
 In der SCHATZ-Gruppe teilen wir alle die Begeisterung für Immobilien, die ein optimales Wohnen, Leben und Arbeiten ermöglichen. Für uns ist hierbei Standard keine Option. Dies gilt für Wohn- und Gewerbeimmobilien für HEUTE oder Immobilien für betreutes Wohnen für SPÄTER.

Bilder: Lukas Breusch, Schwarzdesign, Frank Luger, Schatz-Gruppe, Abb. teilweise unverbindliche Visualisierungen, 11-2021, www.schatzpartner.de

Damals und heute.



1998

Unsere Bautechnikerin und CAD-Ausbilderin **Ursula Zühlke** (jeweils im Bild rechts) trat bereits 1988 in unser Unternehmen ein. **Katja Weckerle** (jeweils im Bild links) begann 1998 bei uns ihre Ausbildung zur technischen Zeichnerin und ist nach wie vor bei der SCHATZ-Gruppe tätig.



2021

Besonders erwähnenswert ist, dass mehr als 25 Mitarbeiter*innen bereits seit über 15 Jahren zu unserem Team gehören. Wir bedanken uns bei all unseren Mitarbeiter*innen für das langjährige Engagement und die hervorragende Zusammenarbeit.

Gemeinsam die Zukunft gestalten.

Die SCHATZ-Gruppe ist seit vielen Jahren **IHK-Ausbildungsbetrieb** und bildet junge Menschen in den Berufen **Bauzeichner, Technischer Systemplaner, Kaufmann für Büromanagement oder Fachinformatiker für Anwendungsentwicklung (m/w/d)** erfolgreich aus. Aktuell sind bei uns vier Auszubildende in unterschiedlichen Berufszweigen beschäftigt, die wir von Beginn an praxisnah in unser Team integrieren und fördern. Wir sind bestrebt, dass unsere Auszubildenden zu den Besten gehören, damit wir mit ihnen gemeinsam die Zukunft gestalten können. Alle Ausbildungsangebote finden Sie unter

www.schatz-gruppe.de/karriere/ausbildung-duales-studium



V.l.n.r.: Laura, Christof, Emira und Hesham



Folgen Sie uns auf

SCHATZ-Gruppe | Am Ziegelgraben 26 | 73614 Schorndorf

T 07181 401-0 **E** info@schatz-gruppe.de | www.schatz-gruppe.de

